

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

Twoja **SPOŁDZIELNIA**

ISSN 1734-0667

1

/ 253
styczeń 2026
rok XXII

gazeta
bezpłatna

W numerze m.in.:

- Podsumowanie remontów w 2025 r. - str. 4-10
- Przetargi - str. 12

e-mail sekretariat@smdzierzoniow.pl

TELEFONY:

ADMINISTRACJA

tel. 74 880 20 17
74 880 20 22
74 880 20 28

DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 74 880 20 16
74 880 20 29
74 880 20 33

SEKRETARIAT

tel. 74 880 20 10

**ZGŁOSZENIA AWARYJNE: PONIEDZIAŁEK - PIĄTEK W GODZINACH 16:00 - 22:00,
WEEKENDY I ŚWIĘTA 8:00-22:00.**

**Numer alarmowy: dla awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych 729 116 350,
dla awarii instalacji elektrycznych 601 575 356.**

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI - STYCZEŃ

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Różane 25 a,b,c os. Różane 26 a,b,c,d	Przystąpimy do wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych zlokalizowanych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwia połączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego.
os. Różane 12 os. Różane 13 os. Różane 14 os. Różane 17	Przystąpimy do wykonania nowej poziomej oraz pionowej instalacji gazowej na klatkach schodowych. W budynku os. Różane 17 rozpoczniemy prace instalacyjne w zakresie montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej biegnącej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach.

HARMONOGRAM MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH - STYCZEŃ

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Błękitne 3 a,b,c ul. Budowlanych 10 ul. Osiedlowa 4 os. Tęczowe 20 a,b	Zakończeniem prac w ramach „kompleksowej wymiany instalacji” w budynkach jest przystąpienie do remontu klatek schodowych. Zyskają one nowy kolor ścian, lamperię z tynku mozaikowego oraz zostaną zamontowane na poręczach nowe, drewniane pochwyty.

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

DRODZY MIESZKAŃCY

Przypominamy, że przed rozpoczęciem prac remontowych w mieszkaniu (wymiana instalacji, przeniesienie wodomierzy i podzielników, wymiana okien, wymiana drzwi wejściowych, montaż klimatyzacji, wyburzenie ścian) konieczne jest zgłoszenie tego faktu do administracji Spółdzielni, w celu wydania warunków technicznych!



Miesięcznik Spółdzielni
Mieszkaniowej w Dzierżoniowie
„TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20,
tel.: 74 880 20 10
e-mail: sekretariat@smdzierzoniow.pl

Redaktor naczelny:
Agata Pelczar

Numer redagują:
Marta Reżny, Krzysztof Kozakiewicz,
Barbara Trocha, Krzysztof Smęt,
Maciej Beker

Dystrybucja:
Krzysztof Waszkiewicz

Reklama: tel. 74 880 20 10

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

GRUDNIOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ W 2025 ROKU

W dniu 29 grudnia 2025 roku odbyło się ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie. Spotkanie rozpoczął przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Kaczmarek przedstawiając porządek obrad.

Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania nad planem pracy na pierwszą połowę 2026 roku. Wszyscy członkowie przyjęli powyższy plan jednogłośnie, nie zgłaszając żadnych uwag. Tradycyjnie wszystkie spotkania zostały zaplanowane co najmniej raz w miesiącu. Podczas poszczególnych zebrań członkowie Rady Nadzorczej będą między innymi dyskutować i analizować przyjęcie uchwał, zatwierdzać sprawozdanie komisji Rady za 2025 rok, omawiać oraz przyjmować plan finansowo-gospodarczy oraz plan remontów na 2026 rok, a także analizować sprawy i pisma bieżące. Ponadto podczas każdego posiedzenia Rady Nadzorczej człon-

kowie Zarządu będą informować Radę Nadzorczą o bieżącej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie, a co kwartał Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych będzie przedstawiać analizę i wykonanie planu i wyników finansowych.

Następnie Rada Nadzorcza podsumowała prace remontowe i inwestycyjne wykonane w 2025 roku, które dotyczyły kontynuowania wymiany instalacji wodnej, elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej i deszczowej. Ponadto Spółdzielnia kontynuowała rozpoczęte remonty w 2025 roku tj. malowanie klatek schodowych, remonty dachów oraz czyszczenie elewacji budynków z

SM

W DZIERŻONIOWIE

korozji biologicznej, a także remonty balkonów. Kluczowym momentem w ubiegłym roku było również zakończenie budowy ostatniego budynku wielorodzinnego przy ul. Korczaka 19 w Dzierżonowie.

Reasumując, Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie pozytywnie podsumowali 2025 rok.

AKCJA „UBEZPIECZ MIESZKANIE”

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie uprzejmie informuje, że od miesiąca lutego 2026r. będzie organizowana akcja dotycząca możliwości dobrowolnego ubezpieczenia mieszkania ze składką płatną przy czynszu.

W skrzynkach pocztowych znajdziecie Państwo informację dotyczącą ubezpieczenia, a na

tablicy ogłoszeń pojawi się ogłoszenie kiedy przedstawiciel UNIQA TU SA udzieli Państwu wszelkich informacji.

Osobą odpowiedzialną za UBEZPIECZENIE MIESZKANIA ZE SKŁADKĄ PŁATNĄ PRZY CZYNSZU jest Anna Wojda tel.: 74-880-20-13

PODSUMOWANIE REMONTÓW W 2025 ROKU

W 2025 roku przeprowadziliśmy następujące prace remontowe:

WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WLZ

W budynkach: os. Różane 14 a, b, c, 15 a, b, c i 16 a, b, c, 17 a, b, c, 38 a, b, 39 a, b, 40 a, b, 41 a, b, 42 a, b, c, 43 a, b, c, os. Tęczowe: 6 a, b, c, d, e, f, 7 a, b, c, 13, 14, ul. 11 Listopada 12-14 oraz w Piławie Górnej w budynkach ul. Budowlanych 1, ul. Budowlanych 3, ul. Budowlanych 6, ul. Budowlanych 10, ul. Staszica 38-42, 44-48, 50-52, 54-56 i 58-60, ul. Osiedlowa 4, zostały zakończone prace dotyczące wymiany instalacji elektrycznej WLZ, począwszy od przeniesienia liczników energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do szafek elektrycznych w piwnicy wraz z doprowadzeniem pięciożyłowych przewodów do poszczególnych mieszkań.



nowa szafa licznikowa ul. Budowlanych



WLZ Różane 38

Zostały wymienione zabezpieczenia w mieszkaniach. Na klatkach schodowych

zakończono również wymianę instalacji elektrycznej na LED z czujnikami ruchu,

a także instalację pożarowego wyłącznika prądu P-POŻ.

WYMIANA INSTALACJI GAZOWEJ

W budynkach os. Różane 5 a,b,c, os. Różane 10 a-i, os. Tęczowe: 17 a,b, 18 a,b, 19 a,b, 20 a,b, 22 a,b, 23 a,b,c, os. Złote: 10, 11, wykonaliśmy nową poziomą i pionową instalację gazową oraz zamontowaliśmy nową wewnętrzną instalację gazową od przyłącza gazu na klatce schodowej do odbiornika gazu w mieszkaniach.



Gaz Różane 10



os. Złote 10 gaz

POKRYCIA DACHOWE

Zakończyliśmy prace związane z renowacją pokrycia dachowego w technologii Hydronylon na budynkach: os. Różane 14a,b,c, 15 a,b,c, 17a,b,c, 19a,b, 28a, 33c, 34b, 36c,d, os. Błękitne: 3a,b,c,

24a,b, os. Złote 10, os. Jasne 8 a,b,c, ul. Andersa 29-31, os. Jasne 4 a,b,c, os. Jasne 11 a,b,c, os. Jasne 17 a,b, os. Jasne 19 a,b, os. Tęczowe 24, ul. Brzegowa 1c, w Piławie Górnej na ul. Staszica 50-52, ul. Osiedlo-

wa 4, ul. Budowlanych 1 i 3. Zakres prac obejmował: renowację i uszczelnienie papowej powierzchni dachu, renowacja obróbek blacharskich, remont ścian kominowych lub ich

renowacja, renowacja czap kominowych oraz wymiana wyłazu dachowego na nowoczesny wyłaz systemowy z kopułą poliwęglanową.



Dach Różane 17



ul. Andersa 29-31 dach po remoncie



os. Błękitne 3 nowy dach

ELEWACJE

W budynkach na os. Różanym 35a, 36b,c,d, 37a,b,c, 38b (jeden pion) 39a, 40a,b, 41a,b, 42a, os. Jasnym 14 przeprowadziliśmy prace remontowe związane z usuwaniem korozji biologicznej elewacji. Prace rozpoczęliśmy od czyszczenia myjką ciśnieniową zainfekowanych glonami powierzchni. Następnie na powierzchnie ścian nanieśliśmy preparat, którego zadaniem jest dezyn-

fekcja glonów oraz likwidacja istniejących nalotów. Kolejno, w celu wzmocnienia podłoża, jak i poprawy jego chłonności, naniesiony został preparat gruntujący. Zwieńczeniem całego procesu było malowanie elewacji silikonową farbą z nowoczesnymi środkami zapobiegającymi przed ponownym porażeniem powierzchni elewacji glonami.



Elewacja Różane 35a

REMONTY BALKONÓW

Na os. Różanym 35a, 36b,c,d, 38b (jeden pion) 39a, 40a,b, 41a,b, 42a na os. Tęczowym 6d wykonaliśmy prace związane z kompleksowym remontem balkonów z wykończeniem posadzki typu kamienny dywan, wymieniliśmy zostały balustrady na stalowe, ocynkowane, malowane farbą proszkową, na balustradach zamontowaliśmy panele ozdobne. W ramach prac związanych z remontem balkonów zamontowaliśmy nowe zadaszenia nad balkonami. W ramach

tych prac zakończone zostały prace związane z usuwaniem korozji biologicznej, naprawą ścian i sufitów balkonów oraz malowaniem balkonów i ścian elewacji budynku silikonową farbą fasadową, zawierającą nowoczesne środki zabezpieczające tynki. Nad wyremontowanymi balkonami zostały kompleksowo wymienione kratki wentylacyjne w stropodachu. Prace te wykonane zostały także na os. Tęczowe 7c (pion 1,3,5,7,9) bez wykonania posadzki kamienny dywan.



os. Różane 42a nowe balkony



Balkony Różane 39-41



os. Tęczowe 6d - nowe balkony

REMONTY KLATEK SCHODOWYCH

W budynkach os. Różane 1a-i, 3a,b,c, os. Tęczowe: 4a,b, 5a,b,c,d, 8a,b,c,d,e,f, os. Błękitne: 6a,b,c, os. Jasne 1 zakończyliśmy malowanie klatek schodowych. W ramach prac remontowych przeprowadziliśmy malowanie ścian i sufitów. Na ścianach wykonaliśmy nową lamperię z tynku mozaikowego. Dodatkowo krawę-

dzie biegów schodowych, podstopnie, balustrady, rury C.O., grzejniki pokryliśmy lakierem poliuretanowo-akrylowym. Zostały również zamontowane nowe pochwyty drewniane na balustradach. Dodatkowo na os. Różanym 1a-i oraz na os. Błękitnym 6 i os. Jasnym 1 wymieniliśmy drzwi oraz ościeżnice do piwnicy.



os. Tęczowe 5 klatka schodowa po remoncie



os. Różane 1 klatka schodowa po remoncie



os. Jasne 1 klatka schodowa po remoncie



os. Tęczowe 8 klatka schodowa po remoncie

NOWY CHODNIK

Przy budynku na os. Różanym 41 wykonaliśmy przebu-

dowę schodów oraz chodnika. Na os. Różanym 11g, ul. Staszi-

ca 44-48, 50-52, 54-56, 58-60. wykonaliśmy nowy chodnik.



Chodnik Różane 11 g



Chodnik, Schody Różane 41



ul. Staszica nowy chodnik

SCHODY WEJŚCIOWE

W budynkach na osiedlu Różanym 5c, 9a, 12a, 24a, 25b,c, 26c, 27d, 29b, 40b, na os. Tęczowym 9b i e, Os. Jasne

1d i e przeprowadziliśmy prace związane z wymianą okładzin stopni schodowych. Zostały zbite istniejące płytki,

w miejsce których ułożyliśmy okładziny z kamienia na stopniach, podstopniach i podestach. Został również wykona-

ny tynk żywiczny na bocznych ścianach schodów oraz zamontowaliśmy nowe balustrady.



os. Tęczowe 9b - nowe wejście



Schody Różane 25b

WYMIANA PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ INSTALACJI WODY ORAZ KANALIZACJI

W budynkach na os. Różanym 24 a,b, 25 a,b, 26 a,b, c,d, 27 a,b,c,d, 28 a,b, 29 a,b, 34 a,b, 35 a,b,c, 36 a,b,c,d, 37 a,b,c, 38 a,b, os. Tęczowym 23, przy ul. 11 Listopada 12-14, w Piławie Górnej przy ul. Budowlanych 1, 3, 6, 10, przy ul. Osiedlowej 4, przy ul. Staszica 44, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 wykonaliśmy prace dotyczące nowej poziomej i pionowej instalacji zimnej wody oraz pionowej kanalizacji sanitarnej.

FOTOWOLTAIKA

W budynkach na os. Różanym 18,19,21,22 – wykonaliśmy prace związane z montażem instalacji fotowoltaicznej.

W ramach prac zamontowaliśmy panele fotowoltaiczne, falowniki oraz magazyny energii. Instalacja została

zamontowana na specjalnej konstrukcji.



os. Różane 21 fotowoltaika



Fotowoltaika Różane 18,19

Reasumując koszty wyżej wymienionych prac wykonanych na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie w roku 2025 przedstawiają się następująco :

1. Wymiana instalacji elektrycznych WLZ, LED, p-poż, zabezpieczenia w mieszkaniach- koszt około

os. Różane 14a,b,c, 15a,b,c – 181 tys. zł
os. Różane 16a,b,c, 17a,b,c – 181 tys. zł
os. Różane 38a,b – 9 tys.
os. Różane 39a,b, 40a,b, 41a,b, 42a,b,c, 43a,b,c – 49 tys. zł

os. Tęczowe: 6a,b,c,d,e,f, 7a,b,c, – 281 tys. zł
os. Tęczowe 13 – 6 tys. zł
os. Tęczowe 14 – 3 tys. zł

os. Jasne 1a,b,c,d,e,f,g,h,i – 6 tys. zł
os. Jasne 2a,b,c, 3a,b,c, 4a,b,c, 5a,b,c – 8 tys. zł
os. Jasne 6a,b,c,d,e,f,g,h – 4 tys. zł
os. Jasne 7a,b,c, 8a,b,c, 9a,b,c, 10a,b,c, – 7 tys. zł
os. Jasne 11a,b,c, 12a,b,c, 13a,b,c 14a,b,c – 8 tys. zł
os. Jasne 15a,b,c,d,e,f,g,h – 5 tys. zł
os. Jasne 16a,b, 17a,b – 6 tys. zł
os. Jasne 18a,b, 19a,b – 6 tys. zł
os. Kolorowe 10a,b,c – 2 tys. zł
os. Kolorowe 16a,b,c – 2 tys. zł
ul. 11 Listopada 12-14 – 58 tys. zł

ul. Budowlanych 1 – 29 tys. zł
ul. Budowlanych 3 – 29 tys. zł
ul. Budowlanych 6 – 29 tys. zł
ul. Budowlanych 10 – 29 tys. zł
ul. Osiedlowa 4 – 29 tys. zł
ul. Staszica 30-36 – 137 tys. zł
ul. Staszica 38-42 – 108 tys. zł
ul. Staszica 44-48 – 106 tys. zł
ul. Staszica 50-52 – 63 tys. zł
ul. Staszica 54-56 – 52 tys. zł
ul. Staszica 58-60 – 52 tys. zł

Całkowity koszt remontów wyniósł około: 1,485 mln zł.

2. Wymiana instalacji gazowych (pozioma, pionowa i wewnętrzna do mieszkań)– koszt około

os. Różane 10 a-i – 527 tys. zł
os. Różane 5 a,b,c – 181 tys. zł

os. Tęczowe: 17ab, 18ab, 19ab – 343 tys. zł
os. Tęczowe 20ab – 111 tys. zł
os. Tęczowe 22ab, 23abc – 273 tys. zł
os. Złote: 10,11 – 253 tys. zł

Całkowity koszt wymiany instalacji gazowych wyniósł około: 1,688 mln zł.

3. Remont klatek schodowych – koszt około

os. Różane 1a,i – 373 tys. zł
os. Różane 3a,b,c – 103 tys. zł

os. Tęczowe: 4a,b, 5a,b,c,d – 205 tys. zł
os. Tęczowe 8a,b,c,d,e,f – 205 tys. zł
os. Błękitne: 6a,b,c – 103 tys. zł

Os. Jasne 1 – 323 tys. zł

Całkowity koszt remontów klatek schodowych wyniósł około: 1,312 mln zł.

4. Remonty dachów – koszt około

os. Różane 14a,b,c, 15 a,b,c – 178 tys. zł
os. Różane 17a,b,c – 99 tys. zł
os. Różane 19a,b – 78 tys. zł
os. Różane 28a – 35 tys. zł
os. Różane 33c, 34b, 36c,d – 146 tys. zł

os. Błękitne: 3abc – 126 tys. zł
os. Błękitne 24ab – 93 tys. zł
os. Złote: 10 – 87 tys. zł
os. Tęczowe 24 – 128 tys. zł

os. Jasne 4a,b,c – 151 tys. zł
os. Jasne 8a,b,c – 150 tys. zł
os. Jasne 11a,b,c – 123 tys. zł
os. Jasne 17a,b – 93 tys. zł
os. Jasne 19a,b – 93 tys. zł
ul. Andersa 29-31 – 167 tys. zł
ul. Brzegowa 1c – 77 tys. zł
ul. Budowlanych 1 – 43 tys. zł
ul. Budowlanych 3 – 43 tys. zł
ul. Osiedlowa 4 – 43 tys. zł

Całkowity koszt remontów dachów wyniósł około: 1,953 mln zł.

5. Wymiana pionowej oraz poziomej instalacji wody oraz kanalizacji na poziomie piwnic – koszt około

os. Różanym 24a,b, 25a,b,c, 26a,b,c,d, 27a,b,c,d, 28a,b, 29a,b – 470 tys. zł
os. Różane 34a,b, 35a,b,c, 36a,b,c,d, 37a,b,c – 320 tys. zł
os. Różane 38a,b – 55 tys. zł

os. Tęczowe: 13 – 63 tys. zł
os. Tęczowe 16 – 95 tys. zł
ul. 11 Listopada 12-14 – 58 tys. zł

ul. Budowlanych 1 – 6 tys. zł
ul. Budowlanych 3 – 7 tys. zł
ul. Budowlanych 6 – 28 tys. zł

ul. Budowlanych 10 – 28 tys. zł
ul. Osiedlowa 4 – 26 tys. zł
ul. Staszica 44-48 – 54 tys. zł
ul. Staszica 50-52 – 53 tys. zł
ul. Staszica 54-56 – 17 tys. zł
ul. Staszica 58-60 – 47 tys. zł

Całkowity koszt remontów wyniósł około: 1,327 mln zł.

7. Remont elewacji – koszt około

os. Różane 35a, 36b,c,d – 137 tys. zł
os. Różane 38b (jeden pion) – 13 tys. zł
os. Różane 39a, 40a,b, 41a,b, 42a – 207 tys. zł

os. Tęczowe 6d, 7c (jeden pion) – 46 tys. zł

Os. Jasne 14 – 17 tys. zł

Całkowity koszt remontów elewacji wyniósł około: 420 tys. zł.

8. Wykonanie nowych chodników – koszt około

os. Różanym 41 – 33 tys. zł
os. Różanym 11g – 11 tys. zł

ul. Staszica 44-48, 50-52, 54-56, 58-60 – 64 tys. zł

Całkowity koszt remontów elewacji wyniósł około: 108 tys. zł.

9. Remont schodów wejściowych na klatki schodowe – koszt około

os. Różane 5c – 21 tys. zł
os. Różane 9a – 22 tys. zł
os. Różane 12a – 14 tys. zł
os. Różane 24a, 25b,c, 26b,c,d 27d, 29b – 120 tys. zł
os. Różane 40b – 22 tys. zł

os. Tęczowe: 9b,e – 44 tys. zł

Os. Jasne 1d,e – 16 tys. zł

Całkowity koszt remontów schodów wejściowych wyniósł około: 259 tys. zł.

10. Montaż instalacji fotowoltaicznej - koszt około

os. Różane 18,19 – 183 tys. zł
os. Różane 21,22 – 183 tys. zł

Całkowity montaż instalacji fotowoltaicznej wyniósł około: 366 tys. zł.

WSPÓLNE KOLEĐOWANIE

Blisko sześćdziesiąt osób uczestniczyło w spotkaniu wigilijnym zorganizowanym przez Dzierżoniowski Oddział Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów, na którego czele zasiada Prezes Zarządu Pani Danuta Zamerska oraz Wiceprezes Pani Elżbieta Parobczyńska.

Spotkanie miało miejsce na Sali Balowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie w dniu 19 grudnia. Wśród przybyłych gości nie zabrakło burmistrza Dzierżoniowa Pana Dariusza Kucharskiego, a także Zarządu Spółdzielni Pana Wojciecha Skupienia oraz Pani Renaty Sołek.

Całe wydarzenie umilił wigilijny poczęstunek oraz wspólne kolędowanie z występem istniejącego już kilka lat zespołu Dzierżoniowski Wrzos. Organizatorom spotkania składamy serdeczne podziękowania oraz życzymy samych pomyślności w 2026 roku.



BETLEJEMSKIE ŚWIATEŁKO POKOJU

W Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie w grudniu pojawili się harcerze z Hufca Ziemi Dzierżoniow-

skiej ZHP, przekazując Zarządowi Betlejemskie Światelko Pokoju.



ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE

Os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów

ogłasza przetarg nieograniczony dla osób fizycznych
na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego

Przetarg odbędzie się w dniu **20.02.2026 r. o godzinie 10:00**, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlu Jasnym 20.

Przedmiotowy lokal znajduje się w Piławie Górnej przy ulicy Staszica 36/13 i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 46,14 m².

Cena wywoławcza wynosi: **126 300,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy trzyseta zł 00/100).

Wadium w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100) należy wpłacić na konto bankowe BS o/Dzierżoniów: 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001 w terminie do **18.02.2026 r. włącznie** tytułem: „wadium mieszkanie ul. Staszica 36/13”. Zwrot wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Mieszkanie można oglądać dnia 16.02.2026 r. o godz. 12:00. Osoby chętne do oglą-

dania powinny zgłosić się w pok. nr 4 Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie na osiedlu Jasnym 20 do dnia 13.02.2026 r. do godz. 14:30 (telefonicznie lub osobiście).

Wkład budowlany, stanowiący cenę wywoławczą, został ustalony na podstawie operatu szacunkowego wyceny lokalu wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w pokoju

nr 9 lub w pokoju nr 12 jak również na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie – www.smdzierzoniow.pl.

Dodatkowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać pod nr telefonu 74-880-20-38.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE

Os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów, tel. 74 880 20 10

ogłasza przetarg nieograniczony dwustopniowy
na kompleksowe sprzątanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie i w Piławie Górnej

Zakres wykonania prac oraz warunki uczestnictwa w przetargu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Specyfikację można pobierać od dnia 04.02.2026 r. w siedzibie Spółdzielni pokój nr 3.

Wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie: 81 9527

0007 0041 4979 2000 0001. Wadium musi wpłynąć na konto bankowe Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.02.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz przeprowadzonym prze-

targu. Zwrot wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi na wskazane przez oferenta konto. Oferty należy składać w jednej zaklejonej kopercie z napisem „Kompleksowe sprzątanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie i w Piławie Górnej” w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pokój nr 11 do dnia 20.02.2026 r.

do godz. 9:30. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.02.2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej os. Jasne 20 w Dzierżoniowie pokój nr 11.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



Bo w życiu najważniejsze jest życie ...

fundacjaiskierka.pl

Filip Franek to młody człowiek z woj. dolnośląskiego. Choroba dała o sobie znać w 2015 roku, pojawiły się u niego bóle i zawroty głowy. Po wielu badaniach została postawiona diagnoza - guz rdzenia przedłużonego i szyjnego. Od tego czasu Filip pod opieką lekarzy z GCZD w Katowicach przeszedł intensywne leczenie i trzy operacje, po których niestety wystąpiły liczne powikłania (niedowład kończyny dolnej, tachykardia zatokowa, insulinooporność, zanik czucia dwóch palców w lewej ręce i problem z prawą nogą, zaniki szkliva). W wyniku najnowszego badania EEG głowy rozpoznano u Filipa padaczkę, która powoduje również bardzo duże zaniki pamięci mocno utrudniające codzienne funkcjonowanie oraz naukę. W związku z tym konieczne jest leczenie - Filip przyjmuje zastrzyki Mounjaro, które są bardzo kosztowne - ich miesięczny koszt to aż 1400 zł. Dodatkowo konieczna jest prywatna opieka dietetyczna.

Filip ukończył liceum i marzy o zdobyciu zawodu ogrodnika - to jego pasja. Niestety, ze względu na ograniczoną sprawność ruchową kontynuowanie nauki w tym kierunku obecnie nie jest możliwe. Wymaga on intensywnej rehabilitacji i dalszego leczenia, aby zachować dotychczasową sprawność. Pomimo choroby Filip pozostaje pogodny i pełen pasji - lubi gotować, piec, pomagać w pracach w ogrodzie. Niestety musiał zrezygnować z gry w piłkę nożną oraz jazdy na rowerze. Filip ma rodzeństwo - dwie siostry oraz brata, z którymi bardzo lubi spędzać wolny czas.

Zwracamy się zatem z apelem o wsparcie w procesie leczenia i rehabilitacji chłopca. Prosimy o dokonywanie wpłat na jego indywidualne subkonto oraz o przekazanie 1,5% podatku. Dzięki Państwa pomocy Filip będzie mógł dążyć do realizacji swoich niespełnionych marzeń. Za wszelkie wsparcie w imieniu rodziny serdecznie dziękujemy.

*Apel powstał w oparciu o informacje z dnia: 15.05.2025 r.

Fundacja ISKIERKA

00-544 Warszawa, ul. Wilcza 28/8

ING Bank Śląski nr subkonta:

36 1050 0099 6781 1000 1000 0716

1,5% KRS 0000248546

cel szczegółowy: **Filip Franek**



Nieodpłatna **POMOC**

KTO MOŻE SKORZYSTAĆ Z NIEODPŁATNEJ POMOCY PRAWNEJ?

Nieodpłatna pomoc prawna i nieodpłatne poradnictwo obywatelskie przysługują osobie uprawnionej, która nie jest w stanie ponieść kosztów odpłatnej pomocy prawnej, w tym osobie fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą niezatrudniającą innych osób w ciągu ostatniego roku.

**POMOC
prawna**

NIEODPŁATNA POMOC PRAWNA OBEJMUJE:

- 1)** poinformowanie osoby fizycznej, zwanej dalej „osobą uprawnioną”, o obowiązującym stanie prawnym oraz przysługujących jej uprawnieniach lub spoczywających na niej obowiązkach, w tym w związku z toczącym się postępowaniem przygotowawczym, administracyjnym, sądowym lub sądowoadministracyjnym, lub
- 2)** wskazanie osobie uprawnionej sposobu rozwiązania jej problemu prawnego, lub
- 3)** sporządzenie projektu pisma w sprawach, o których mowa w pkt 1 i 2, z wyłączeniem pism procesowych w toczącym się postępowaniu przygotowawczym lub sądowym i pism w toczącym się postępowaniu sądowoadministracyjnym, lub
- 3a)** nieodpłatną mediację, lub
- 4)** sporządzenie projektu pisma o zwolnienie od kosztów sądowych lub ustanowienie pełnomocnika z urzędu w postępowaniu sądowym lub ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego w postępowaniu sądowoadministracyjnym oraz poinformowanie o kosztach postępowania i ryzyku finansowym związanym ze skierowaniem sprawy na drogę sądową.

REJESTRACJA
DO PUNKTÓW POMOCY PRAWNEJ

tel. 74 832 36 64

do wszystkich punktów w Powiecie Dzierżoniowskim

**POWIAT
DZIERŻONIOWSKI**



www.pow.dzierzonow.pl



Nieodpłatna **POMOC**

PORADNICTWO
obywatelskie

NIEODPŁATNE PORADNICTWO OBYWATELSKIE:

1. Nieodpłatne poradnictwo obywatelskie obejmuje działania dostosowane do indywidualnej sytuacji osoby uprawnionej, zmierzające do podniesienia świadomości tej osoby o przysługujących jej uprawnieniach lub spoczywających na niej obowiązkach oraz wsparcia w samodzielnym rozwiązywaniu problemu, w tym, w razie potrzeby, sporządzenie wspólnie z osobą uprawnioną planu działania i pomoc w jego realizacji.

Nieodpłatne poradnictwo obywatelskie obejmuje w szczególności porady dla osób zadłużonych i porady z zakresu spraw mieszkaniowych oraz zabezpieczenia społecznego.

2. Nieodpłatne poradnictwo obywatelskie obejmuje również nieodpłatną mediację.

NIEODPŁATNA MEDIACJA OBEJMUJE:

1) poinformowanie osoby uprawnionej o możliwościach skorzystania z polubownych metod rozwiązywania sporów, w szczególności mediacji oraz korzyściach z tego wynikających;

2) przygotowanie projektu umowy o mediację lub wniosku o przeprowadzenie mediacji;

3) przygotowanie projektu wniosku o przeprowadzenie postępowania mediacyjnego w sprawie karnej;

4) przeprowadzenie mediacji;

5) udzielenie pomocy w sporządzeniu do sądu wniosku o zatwierdzenie ugody zawartej przed mediatorem.

Nieodpłatna mediacja nie obejmuje spraw, w których:

1) sąd lub inny organ wydał postanowienie o skierowaniu sprawy do mediacji lub postępowania mediacyjnego;

2) zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w relacji stron występuje przemoc.

MEDIACJA

REJESTRACJA

DO PUNKTÓW POMOCY PRAWNEJ

tel. 74 832 36 64

do wszystkich punktów w Powiecie Dzierżoniowskim

POWIAT
DZIERŻONIOWSKI



www.pow.dzierzonow.pl

TERMIN WYWOZU GABARYTÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa chcąc przeciwdziałać incyidentom podrzucania śmieci przy boksach śmietnikowych wyznaczyła kolejne terminy wywozu nieczystości.

Poniżej przedstawiamy daty wywozu odpadów:

• 11 LUTEGO:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe, os. Złote

• 12 LUTEGO:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej, zasoby rozproszone ul. Andersa, ul. Brzegowa, ul. 11 listopada, os. Kolorowe

Gabaryty należy wystawić w godzinach wieczornych przed dniem zbiórki.

Przypominamy również o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami.

W przypadku dalszego wystawienia różnych rzeczy pomiędzy wyznaczonymi terminami każdorazowo będzie zawiadamiana Straż Miejska w celu ustalenia sprawcy, natomiast gdy nie zostanie on ustalony będą naliczane dodatkowe opłaty dla mieszkańców nieruchomości, której problem dotyczy.

• R E K L A M A •

KURSY PRAWA JAZDY

Kat. AM, A1, A2, A, B

e-learning



KURS NA OPERATORA

WÓZKÓW WIDŁOWYCH



UPRAWNIENIA NA WSZYSTKIE TYPY WÓZKÓW
ŁĄCZNIE Z WYMIANĄ BUTLI GAZOWYCH

UPRAWNIENIA UDT

BIURO CZYNNE: pon - pt 8:00 - 18:00

DZIERŻONIÓW, UL. ZĄBKOWICKA 26
tel. 74 832 06 29; tel. kom. 666 666 693
www.kursy.net biuro@kursy.net

DT
DATERM
Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL